**Informe Ejecutivo: Análisis de Propiedades Vendidas**

**Resumen:** En este análisis de propiedades vendidas, hemos explorado varios aspectos clave relacionados con las ventas de propiedades en Costa Rica. A continuación, presentamos un resumen de los hallazgos más importantes:

**Ingreso Anual de Propiedades Vendidas:** El ingreso anual total de las propiedades vendidas en Costa Rica, durante el período analizado, presenta una variación significativa. Las cifras de ingresos anuales son las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Año | Ingreso anual |
| 1970 | $781,729.53 |
| 2001 | $3,175,872,755.00 |
| 2002 | $15,476,278,657.00 |
| 2003 | $13,919,539,142.00 |
| 2004 | $4,784,166,867.00 |
| 2005 | $7,239,100.00 |
| 2006 | $27,814,757.00 |
| 2007 | $50,758,721.00 |
| 2008 | $21,315,275.00 |
| 2009 | $21,274,186.00 |
| 2010 | $50,128,315.00 |
| 2011 | $17,713,000.00 |
| 2012 | $42,179,008.00 |
| 2013 | $26,024,364.00 |
| 2014 | $65,187,986.00 |
| 2015 | $60,879,431.00 |
| 2016 | $35,195,800.00 |
| 2017 | $32,602,196.00 |
| 2018 | $62,188,720.00 |
| 2019 | $84,893,034.00 |
| 2020 | $8,442,411,843.38 |

A graph with a line going up

Description automatically generated

**Tipo de Propiedad Más Frecuente:** Residencial es el tipo de propiedad que tiene la mayor facilidad de venta, con una frecuencia de 193,717 de veces en total. Esta categoría se destaca por su alta demanda en comparación con otros tipos de propiedades.

A graph with blue and black lines

Description automatically generated

**Ciudad o Pueblo con Mayor Cantidad de Ventas:** Stamford es el lugar donde se ha registrado la mayor cantidad de ventas de propiedades, un total de 7852 ventas. Esto puede estar relacionado con factores específicos, como el tipo de residencia. Siendo el más requerido por el comprador que busca un espacio unifamiliar.

A graph with green lines

Description automatically generated

**Costo Promedio de Propiedades Residenciales y Comerciales:** El costo promedio de las propiedades residenciales es $346,265.05, mientras que el costo promedio de las propiedades comerciales es $ $1,771,751.58 Estos valores proporcionan una idea de la inversión requerida para adquirir diferentes tipos de propiedades.

A pie chart with a green triangle and blue triangle

Description automatically generated

**Tipo de Propiedad Residencial Más Frecuente:** El tipo de propiedad residencial que se vende con mayor frecuencia es unifamiliar, con más de 175000 ventas registradas. Esta categoría destaca por su popularidad en el mercado.

A graph with text and numbers

Description automatically generated with medium confidence

**Margen Promedio de Ganancia:** El margen promedio de ganancia por cada propiedad vendida es -162.86%. Este valor sugiere que las propiedades se vendieron con pérdidas en promedio, lo que puede influir en las decisiones de inversión.

A graph with numbers and a bar

Description automatically generated with medium confidence

**Conclusión:** A partir del análisis realizado, se destaca la importancia de enfocarse en el proceso de ventas y en la gestión del margen de ganancia deseado. Se evidencia la necesidad de una mayor precisión en la determinación de los precios finales ofrecidos a los clientes, lo que puede influir en el éxito de las transacciones. Estos hallazgos proporcionan una base sólida para la formulación de estrategias de ventas de propiedades y la toma de decisiones fundamentadas en el dinámico mercado inmobiliario de Costa Rica.